



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ५ ] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १-७, २०२४/माघ १२-१८, शके १९४५ [पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### सूचना

क्रमांक-प्रा.यो.यवत-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(१)-सभा-२४-२०२४-सहसंचाअम-१००.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना, (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१८१६-१९९४-प्र.क्र. ५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०२ मार्च २०१८ पासून अंमलात आली आहे. तसेच, प्रादेशिक योजना यवतमाळ अंतर्गत किन्ही विकास केंद्राचे (यापुढे “ उक्त विकास केंद्र ” असे संबोधिलेले आहे) प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डिटीपी-प्रायो-यवतमाळ-यवतमाळ विकास केंद्र नकाशा-टिपीव्ही-६-६१४०, दिनांक १३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मंजूर असून ते दिनांक ७ मार्च २०२० पासून अंमलात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त विकास केंद्र नकाशानुसार मौजा किन्ही, ता. जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ५० मधील ४.८६ हे. आर, गट क्र. ५४/३ मधील १.२१ हे. आर, गट क्र. ७३ मधील ३.६४ हे. आर अशी एकूण ९.७१ हे. आर. जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) शेती /ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “ उक्त समिती ” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.५६९१, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०२३ अन्वये नमूद अटीचे अधिन राहून विषयांकीत प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचा अभिप्राय दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक १७ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

**अट क्र. १ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक / विकासक यांना विकसित करता येईल.)

**अट क्र. २:-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकासकर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चांनी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

**अट क्र. ३:-** शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६ मे २०१५, दि. ११ जून २०१५ व दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याच्या व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासक यांची राहिल. तसेच, संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ४ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ५ :-** फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

**अट क्र. ६ :-** सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकाची / विकास कर्त्याची राहिल.

**अट क्र. ७ :-** सदर जमिनीमध्ये असलेल्या विहीरीद्वारे पाणीपुरवठा करता येईल. अस्तित्वातील स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

**अट क्र. ८:-** सदर जागेतील गट क्र. ५० हा नागपूर -बोरी-तुळजापूर राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३६१ लागत असल्याने व सदर रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांचे अखत्यारीत असल्याने प्रकल्प संचालक, राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण विभाग, यवतमाळ यांची नाहरकत घेणे आवश्यक राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि- १३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याची सूचना जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांमध्ये शासकीय कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- (१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.
- (२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी, कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

रा. सि. महाजन,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती अमरावती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक २४ जानेवारी, २०२४.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

#### NOTICE

No. R.P.-Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B.(1)-Meeting-24-2024-JDTPAMT-100.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (hereafter referred in as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR- 516/16 UD-13, dated the 1<sup>st</sup> January, 2018 and has come into force with effect from the 2<sup>nd</sup> March, 2018. And under Regional Plan of Yavatmal Region the proposed land use plan of Kinhi Growth Centre (hereafter referred in as the " said Growth Centre ") has been sanctioned by Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No.DTP-RP-Yavatmal-Yavatmal Growth Centre Plan TPV-6-6140, dated 13<sup>th</sup> December, 2019 and has come into force with effect from 7<sup>th</sup> March, 2020 ;

And whereas, as per said Growth Centre Map in the said Regional Plan, the land admeasuring Total 9.71 H.R., bearing Gut No.50 area 4.36 H.R., Gut No.54/3 area 1.21 H.R., Gut No. 73 area 3.64 H.R., of Mouje Kinhi, Tal. Dist. Yavatmal, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the " said land ") is included in Agriculture / No Development Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") *vide* Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 H.R. to 25.00 H.R. of land;

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government zone change policy to the Member Secretary of the said committee on dated 22<sup>nd</sup> August, 2023 ;

And whereas The Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune has given the opinion to execute the zone change proposal of said land on conditions mentioned in his letter No.5691 dated 25<sup>th</sup> October, 2023 ;

And whereas, said committee's meeting was held on 17<sup>th</sup> January, 2024 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agriculture /No Development Zone and include in Residential Zone, subject to following condition.(hereinafter referred to as the "Proposed Modification") ;

**Condition No. 1:-** While preparing the layout in respect of the said land under modifications as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (this amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose only).

**Condition No. 2:-** It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide & develop all basic infrastructure development at own expense.(i.e. access Roads, Water Supply, Power Supply etc.) in the said land under modification.

**Condition No. 3:-** It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to Pay Premium and other charges as decided by the Urban Development Department *vide* resolution No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015, dated 11<sup>th</sup> June, 2015 & dated 04<sup>th</sup> January, 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

**Condition No. 4:-** If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| (a) After final approval of layout              | . . | Sale of 25% of total Plots shall be permissible  |
| (b) After completion of 40% of Civic Amenities  | . . | Sale of 50% of total Plots shall be permissible  |
| (c) After completion of 60% of Civic Amenities  | . . | Sale of 75% of total Plots shall be permissible  |
| (d) After completion of 80% of Civic Amenities  | . . | Sale of 90% of total Plots shall be permissible  |
| (e) After completion of 100% of Civic Amenities | . . | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

**Condition No. 5:-** If Group Housing Scheme is proposed in the said modification, then the occupancy certificate shall not be given to land owner /developer unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal are fully developed.

**Condition No. 6:-** If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner /developer to provide an independent source of water.

**Condition No. 7:-** Water supply can be made through the well located in the said land. It is necessary to recharge ground water, by collecting rain water at existing source (well).

**Condition No. 8:-** Since said land is adjacent to Gut No. 50 Nagpur-Bori-Tuljapur National Highway No.361 and the said road is under the Jurisdiction of the National Highway Authority. It will be necessary to consult the Project Director, National Highway Authority Division, Yavatmal.

And whereas, Government Urban Development Department by Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 11<sup>th</sup> June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notify under sub-section (3) of section 20 of said act ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati declares its notice to initiate the Proposed Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Official Gazette*.

Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.——

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress nagar road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal Administrative Building, Ground floor, Collector office premises, Yavatmal.

Amravati :  
Dated the 24<sup>th</sup> January, 2024.

R. S. MAHAJAN,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee Amravati,  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Amravati Division, Amravati.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या आहेत.

१८

बुधवार, डिसेंबर ६, २०२३/अग्रहायण १५, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

क्रमांक नपप्र-कार्या ३-कावि ९८७-२०२३.

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ४४(१)(ई) अंतर्गत नगरपंचायत ढाणकी, जिल्हा यवतमाळ चे सदस्य शेख जहीर अहमद शेख मौला यांना या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक नपप्र-कार्या ३-कावि-८५८-२०२३, दिनांक ८ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये अपात्र ठरविण्यात आले आहे.

(२) शेख जहीर अहमद शेख मौला यांना नगर पंचायत ढाणकीचे सदस्य म्हणून राहण्यास या आदेशाच्या दिनांकापासून नगर पंचायतीच्या पुढील कालावधीपर्यंत अपात्र करण्यात येत आहे व त्यांनी धारण केलेले नगरपंचायत सदस्य पद रिक्त झाल्याचे जाहीर करीत आहे.

(३) खर्चाबाबत आदेश नाहीत.

(४) आदेश संबंधितांना कळविण्यात यावा.

यवतमाळ :  
दिनांक ५ डिसेंबर, २०२३.

डॉ. पंकज आशिया, (भा. प्र. से.)  
जिल्हाधिकारी,  
यवतमाळ.

१९

गुरुवार, डिसेंबर ७, २०२३/अग्रहायण १६, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(२) अन्वये उद्घोषणा

क्रमांक-नप-टिपी-नरयो-१३२४-२०२३.—

तिवसा नगर पंचायतीने विशेष सभेचे ठराव क्रमांक ०२, दिनांक १० नोव्हेंबर २०२३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(१) मधील तरतुदीनुसार तिवसा नगर पंचायत हद्दीतील क्षेत्रापैकी नकाशात दाखवलेल्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना, तिवसा तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(३) मधील तरतुदीनुसार इराद्याची नक्कल तसेच या नगर रचना योजना, तिवसा मध्ये अंतर्भूत असलेले क्षेत्र गुलाबी किनारीने दर्शवणा-या नकाशाची प्रत नगर पंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांचे अवलोकनार्थ ठेवण्यात आली आहे. याची कृपया नागरिकांनी नोंद घेऊन नगर पंचायतीस सहकार्य करावे.

प्रस्तुत नगर रचना योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत.—

**उत्तरेस :-** सर्वे नं. ५३ पै., सर्वे नं. ७८ पै., सर्वे नं. ४१८ पै., सर्वे नं. ४१७ पै.

**दक्षिणेस :-** सर्वे नं. ८१ पै., सर्वे नं. ८० पै., सर्वे नं. ४०६ पै., सर्वे नं. ४०५ पै.

**पश्चिमेस :-** सर्वे नं. ८३ पै., सर्वे नं. ७५ पै.

**पूर्वेस :-** सर्वे नं. ४०८ पै., सर्वे नं. ४०९ पै.

तिवसा :

दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२३.

प्रविण देविदास मानकर,

मुख्याधिकारी,

नगर पंचायत, तिवसा.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

PROCLAMATION UNDER SECTION 60(2) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.-MC-TP-TPS-1324-2023.—

The Tiosa Nagar Panchayat by its special Body Resolution No. 02, Dated 10<sup>th</sup> November, 2023 has declared it's intention to prepare the Town Planning Scheme, Tiosa for the area shown on the plan and situated within the Municipal limits, in accordance with the provisions of Section 60(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

Now, in accordance with provisions of Section 60(3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the said Town Planning Scheme (shown in Pink verge) is kept open for inspection for the public at the office of the Nagar Panchayat during working hours on all working days. Co-operation in this regard is solicited from the citizens.

*The area included in the said Town Planning scheme is bounded as stated below;*

*On the North :—*Survey No. 53 Part, Survey No. 78 Part, Survey No. 418 Part, Survey No. 417 Part.

*On the East :—*Survey No. 81 Part, Survey No. 80 Part, Survey No. 406 Part, Survey No. 405 Part.

*On the South :—*Survey No. 83 Part, Survey No. 75 Part.

*On the West :—*Survey No. 408 Part, Survey No. 409 Part.

Tiosa :  
Dated the 04<sup>th</sup> December, 2023.

PRAVIN DEVIDAS MANKAR,  
Chief Officer,  
Nagar Panchayat, Tiosa.

२०

बुधवार, डिसेंबर १३, २०२३/अग्रहायण २२, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२३-३४३-प्र.क्र.१००-२०२३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ११३ (३अ) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६१७-प्र.क्र.५३-२०१७ (अ)-नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल, २०१८ अन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद, अमरावती प्रादेशिक योजनेतील, नांदगांव-खंडेश्वर तालुक्यातील, मौजे मुंडमाळी ( अंशतः क्षेत्र), मुंड नीशंकराव (अंशतः क्षेत्र) व मुंड हिंदूराव (अंशतः क्षेत्र) ही क्षेत्र (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे.) नवनगर (समृद्धी विकास केंद्र) म्हणून अधिसूचित करून त्या क्षेत्राच्या विकासाकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केली होती.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने, त्यांच्या दिनांक २ मे, २०२३ चे पत्र क्र. मरारविम-विनिप्रा-२०२३-७४४ अन्वये, उक्त अधिसूचित क्षेत्र निरधिसूचित करणेबाबत शासनास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिसूचित क्षेत्र, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचे नवनगर विकास प्राधिकरणाचे (कृषी समृद्धी केंद्र) कार्यक्षेत्रातून निरधिसूचित करावे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, राज्य शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १६० अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, सोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद क्षेत्र, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या नवनगर विकास प्राधिकरण (कृषी समृद्धी केंद्र) या अधिसूचित क्षेत्रातून निरधिसूचित करीत आहे.



## अनुसूची

अनुक्रमांक	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका	नवनगरातून निरधिसूचित केलेल्या क्षेत्राची यादी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मंजूर प्रादेशिक योजना अमरावती	अमरावती	नांदगाव-खंडेश्वर	मौजे मुंडमाळी (अंशतः क्षेत्र), मुंड नीशंकराव (अंशतः क्षेत्र), व मुंड हिंदूराव (अंशतः क्षेत्र)

उक्त नमूद निरधिसूचित क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा सर्व जनतेसाठी, १ महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

प्रतिभा भदाणे,  
सह सचिव.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 021. Dated 12<sup>th</sup> December, 2023

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

## NOTIFICATION

No. TPS-2823-343-CR-100-2023-UD-30.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department NOTification No. TPS-2617-CR-53-2017 (A)-UD-12, dated the 23<sup>rd</sup> April, 2018 in exercise of powers conferred by Section 113 (1A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and all other powers enabling it in this behalf, had declared the areaa of Mauze Mund Mali (Part Area), Mauze Mund Nishankrao (Part Area), Mauze Mund Hindurao (Part Area) of Taluka Nandgaon Khandeshwar of Amravati Regional Plan (hereinafter referred to as “the said Notified Area”), as “a New Town” (Krushi Samruddhi Kendra) and also appointed the Maharashtra State Road Development Corporation as “a New Town Development Authority” to develop the area mentioned in Annexure-2, annexed therein;

And whereas, the Maharashtra State Road Development Corporation has requested the Government to denotify the said Notified Area vide its Marathi letter No. मरारविम-विनिप्रा-२०२३-७४४, dated the 02<sup>nd</sup> May, 2023;

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Notified Area should be denotified from the New Town development Authority (Krushi Samruddhi Kendra) notified area of the Maharashtra State Road Development Corporation;

Now, therefore, in exercise of powers conferred upon it under section 160 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the State Government hereby denotifies the area mentioned in Schedule appended hereto (as shown on the map) from the New Town Development Authority (Krsushi Samruddhi Kendra) notified area of the Maharashtra State Road Development Corporation.

### SCHEDULE

List of the Denotified area from the New Town Development Authority notified area (Krsushi Samruddhi Kendra) of the Maharashtra State Road Development Corporation.

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Denotified Area (Villages) from New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	The Sanctioned Regional Plan- Amravati	Amravati	Nandgaon- Khandeshwar	Mauze Mund Mali (Part Area), Mauze Mund Nishankrao (Part Area), Mauze Mund Hindurao (Part Area)

Copy of the plan showing the boundaries of the abovesaid Notified Area shall be available for inspection for the general public during office time for the period of one month.

(1) The Collector, Amravati.

(2) The Vice President and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai.

(3) The Joint Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

(4) Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

By the name and order of the Governor of Maharashtra,

PRATIBHA BHADANE,  
Joint Secretary

२१

गुरुवार, डिसेंबर २१, २०२३/अग्रहायण ३०, शके १९४५

भाग १ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक कक्ष-१९-प्रस-जिप-पंस-कावि-५००-२०२३.—

ज्याअर्थी, मा. राज्य निवडणूक आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य याच्याकडील जिल्हा परिषद पोट-निवडणुकीच्या संबंधात अधिसूचना क्रमांक महाराष्ट्र राज्य निवडणूक आयोगाचे पत्र क्र. रानिआ-जिपपंस-२०२३-प्र. क्र. ०१-का-७, दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२३ व एसईसी १०९६-सिआर ३४-९६-पीआर, दिनांक १९ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये निवडून आलेल्या जिल्हा परिषद सदस्याची नावे राजपत्रात प्रसिद्ध करणे संबंधी तरतूद आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम ९(२) (अ) तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा निवडणूक नियम, १९६२ मधील ६६(१) अन्वये निवडून आलेल्या सदस्याची नावे प्रसिद्ध करण्याचे अधिकार राज्य निवडणूक आयुक्त, महाराष्ट्र यांनी त्यांची अधिसूचना क्रमांक एसईसी-१०९६-सीआर-३४-९६-पीआर, दिनांक १९ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केले आहे. त्या अधिकाराचा वापर करून मी, अजित कुंभार, जिल्हाधिकारी, अकोला या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, अकोला जिल्हा परिषदेच्या निवडणूक विभागाच्या दिनांक १७ डिसेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या पोट-निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार त्यांचे समोर नमूद केलेल्या मतदार विभागातून जिल्हा परिषद सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत.

## अनुसूची

अ. क्र.	निवडणूक विभागाचा क्रमांक व नांव	आरक्षण	निवडून आलेल्या सदस्याचे नांव	पक्ष	कायमचा पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	१६-चोहोड्डा	सर्वसाधारण	श्री. वडाळ योगेश पंजाबराव	वंचीत बहुजन आघाडी	C/o. वार्ड नं. १, हनुमान मंदीर जवळ, चोहोड्डा बाजार, ता. अकोट, जि. अकोला.

अकोला :  
दिनांक २० डिसेंबर, २०२३.

अजित कुंभार (भा. प्र. से.),  
जिल्हाधिकारी, अकोला.